

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Починок ул. Леншоссе дом № 17

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1977
Число этажей	5
Кол-во подъездов	4
Кол-во квартир	60
Строительный объем дома	11835 м.куб
Общая жилая площадь дома	2713,20 м.кв. <i>2713,30 кв. м. от 16</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	280 м.кв. ✓
Общая площадь подвалов	688 м.кв. <i>687,00 кв. м. от 16</i>
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	458,4 м.кв. ✓
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Фундаменты									
	Площадь цоколя	кв.м.	114,44	бетон	1977	нет	нет	50	40	Сколы, выбоины
	Площадь отмостки	кв.м.	114,44	бетон	1977	нет	нет	50	50	Отсутствует, провалы
3	Стены и перегородки									
	Площадь стен	кв.м.	1690,50	панель	1977	нет	нет	20	0	нет
	Площадь перегородок	кв.м.	1231,50	панель	1977	нет	нет	20	0	Нет
4	Полы									
	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	280	Ж/Б	1977	нет	нет	30	40	выбоины
5	Проёмы									

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта	
						год	объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	212/507,96	Дерево/металл опластиковые	1977	нет	нет	30	10/12	Энергосбережение(собственные венники)	
	Дверные наружные	шт./кв.м.	8/22	металл	1977	нет	нет	40	4	Следы коррозии	
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	4/12	дерево	1977	нет	нет	70	4/12	Износ более 70%(2шт. отсутствуют)	
	Подвал окна	кв.м.	27	металл	1977	2012	27	5	0	Нет	
6				Крыша кровля							
	Рулонная	кв.м.	687,60	линокрам	1977	2014	687,60	5	0	нет	
	Парапеты	п.м.	25	Оцинкованная сталь	1977	2014	25	5	0	нет	
	Строительные ноги	шт.	нет								
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	12	Бетон, линокрам	1977	2014	12	5	0	Нет	
	Лазы на кровлю	шт.	2	металл	1977	нет	нет	50	1	отсутствует	
	Выходы на чердак	шт.	нет								
	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	40	нет							
	Слуховые окна	шт.	нет								
	Водосточные трубы	п.м.	56	Оцинкованная сталь	1977	2013	28	20	0	нет	
	Свесы	п.м.	нет								
	Желоба	п.м.	нет								
	Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	нет								
7				Места общего пользования							
	Оконные проемы	кв.м.	38	дерево	1977	нет	нет	50	14	Энергосбережение	
	Решетки на лестничных маршах	п.м.	68,32	металл	1977	нет	нет	10	0	нет	
	Перила	п.м.	112	металл	1977	нет	нет	20	0	нет	
	Окраска стен	кв.м.									
	Окраска решеток на лестничных маршах			нет							
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	16	нет	1977	нет	нет	80	14	отсутствуют	
	Окраска почтовых ящиков	шт	60	металл	1977	нет	нет	80	60	разбиты	
8				Фасады							

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта	
						год	объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет								
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	48/115,2	ж/б	1977	нет	нет	30	4/9,60	Сколы, выбоины	
	Подъездные козырьки	шт./ кв.м.	4 /12	ж/б	1977	нет	нет	30	4/2	сколы	
	Ограждение балконов и карнизов	п.м.									
	Межпанельные швы	п.м.	1474,64	Мастика гидроизоляционная	1977	2012	355,10	30	200	протечки	
	Пожарные лестницы	п.м.	Нет								
	Эркеры	шт.	Нет								
	Лоджии	кв.м.	Нет								
	Приямки	шт.	нет								
	Крыльца	шт.	4	ж/б	1977	нет	нет	40	4	Сколы, выбоины	
9	Печи	шт.	Нет								
	Кухонные очаги	шт.	нет								
10	Центральное отопление										
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	4	металл	1977	нет	нет	30	4	Следы коррозии	
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	256	металл	1977	нет	нет	90	256	Железные трубы имеют следы коррозии (износ 90%)	
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. п.м.	32/758	металл	1977	нет	нет	50	50 пог.м.	Железные трубы сгнили от лежака ЦО до перекрытия 1 этажа	
	Задвижки	шт.	12	металл	1977	нет	нет	50	12	Следы коррозии	
	Вентили и краны вне квартир	шт.	40	Сталь, бронза	1977	нет	нет	40	20	пробковые	
	Вентили и краны в квартирах	шт.	30	сталь	1977	нет	нет	40	12	бронзовые	
	Элеваторные узлы	шт.	Нет								
	Теплоизоляция трубопроводов	п.м.	225,20	нет	1977	нет	нет	100	225,20	отсутствует	
	Прочие элементы	шт.	нет								
	ОПУ	шт.	1	сталь	1977	2013	1	5	0	нет	

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта	
						год	объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11	Горячее водоснабжение										
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	58	металл	1977	нет	нет	70	58	Железные трубы имеют следы коррозии (износ 70%)	
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ п.м.	12/156	металл	1977	нет	нет	60	4/50	Железные трубы имеют следы коррозии (износ 60%)	
	Задвижки	шт.	4	металл	1977	нет	нет	60	4	Следы коррозии	
	Вентили и краны	шт.	86	металл	1977	нет	нет	60	26	пробковые	
	ОПУ	шт.	1	металл	1977	2013	1	5	0	нет	
12	Холодное водоснабжение										
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	58	пнд	1977	2012	58	5	0	нет	
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./п.м.	12/156	Металл, Металлопласт.	1977	нет	нет	60	4/50	Следы коррозии	
	Задвижки	шт.	3	металл	1975	2013	1	30	2	Следы коррозии	
	Вентили и краны	шт.	86	металл	1977	2012	12	40	10	Не держат	
	ОПУ	шт	1	металл	1977	2013	1	2	0	нет	
13	Канализация										
	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	64	пластик	1975	2012	64	5	0	нет	
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	174	чугун	1977	нет	нет	70	72,5	Износ более 70%	
	Электрооборудование										
	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	металл	1977	нет	нет	70	1	Износ более 70%	
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	1	металл	1977	нет	нет	70	1	Износ более 70%	
	Кабельная разводка										
	Щит этажный	шт.	20	металл	1977	нет	нет	60	4	Износ более 60%	
	Светильники	шт.	28	пластмасс	1977	нет	нет	70	28	Износ более 70%(ремонт не подлежат)	
	Выключатели	шт.	4	пластмасс	1977	нет	нет	50	0	нет	
	Розетки	шт.	нет								
	ОПУ		нет								
15	Вентиляция		есть								

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	Благоустройство									
	Урны	шт.	нет							
	Скамейки	шт.	3	дерево	1977	нет	нет	50	4	Рассохлись (отсутствует 1шт.)
	Ограждения палисадника	п.м.	87,30	дерево	1977	нет	нет	10	0	нет

ПОДПИСИ: _____ / _____ /

_____ / _____ /